



Comune di Piedimonte Etneo

Area Tecnica
Edilizia Privata - Urbanistica

C.so VITTORIO EMANUELE II N° 34 - 95017 PIEDIMONTE ETNEO
TEL/ 095 644500 - FAX 095 7778396
P.I. e Cod. Fisc: 00671800878

PROT. n. 0224

del 30.07.2020

ALL'UFFICIO PUBBLICAZIONI SUL SITO

SEDE

OGGETTO:

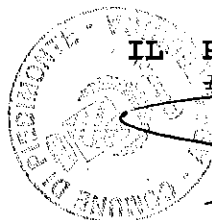
CONCESSIONE EDILIZIA 6 RILASCIATA IN DATA 29/7/2020

INTESTATA A: CARTILLONE Maria Carmela

LOCALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI: *via Nuova del Convento n. 81/83,*

NATURA DEI LAVORI: *ristrutturazione, con diversa distribuzione spazi interni, modifica dei prospetti e parziale cambio di destinazione d'uso dell'immobile*

B



IL RESPONSABILE DELL'A.T.

Ing. Vincenzo Barbagallo

[Handwritten signature]

PUBBLICATO SUL SITO DEL COMUNE IL 30.07.2020 REG. ALBO N. 1018/2020

Piedimonte Etneo li, 30.07.2020...

IL RES.LE DELLA PUBBLICAZIONE ON LINE

[Handwritten signature]



Comune di Piedimonte Etneo
Città Metropolitana di Catania
AREA TECNICA

CODICE FISCALE 00671800878

Pratica N. 20/012 (ric. pdc 5-2020)

Permesso a Costruire N. 6 DEL 20/07/2020

**PERMESSO A COSTRUIRE PER LE DI OPERE COMPORTANTI
TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA**

000

I L RESPONSABILE DELL'A.T.

VISTA la richiesta di permesso a costruire in data 4/06/2020, Prot. n. 6597, presentata dalla ditta **CARTILLONE Maria Carmela**, nata a Piedimonte Etneo il [REDACTED], Codice Fiscale: [REDACTED], residente in Mascali via Ariazza Passagliastro n. 82, con la quale viene chiesto il permesso a costruire per eseguire i lavori di " *ristrutturazione, con diversa distribuzione spazi interni, modifica dei prospetti e parziale cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in via Nuova del Convento n. 81/83, su area censita in Catasto al foglio 34, particella n. 1729 sub. 2 e 3.*"

VISTO il progetto allegato alla domanda;

VISTO il P.R.G. approvato con DD.AA. n. 280 dello 06.07.85 e n. 1148 dello 04.09.87;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

VISTA la perimetrazione delle zone "B" ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 71/78;

VISTE le leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

VISTE le norme generali vigenti, i nulla-osta ed i pareri necessari, richiesti a termine di legge;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 6/06/2001 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 16/2016;

VISTA la legge n° 5 del 5/4/2011 art. 19 ;

VISTO il parere del Tecnico Comunale in data 29/07/2020;

VISTA la dichiarazione datata maggio 2020, con la quale il progettista ing. Marica Pidoto, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n° A7419, dichiara, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n° 11 del 12/05/2010, che il progetto è stato redatto in conformità alle istruzioni ministeriali ed ai contenuti del regolamento edilizio e ai requisiti igienico sanitari vigenti;

VISTO il capo IV del titolo II della Legge 17/08/1942, n. 1150;

VISTA la legge urbanistica 6/8/1967, n.765;

VISTA la legge 28/01/1977, n.10;

VISTA la L.R. 27/12/78, n.71;

VISTA la legge 28/02/1985, n.47;

VISTA la legge 10/08/1985, n.37;

VISTA la legge Comunale e Provinciale;

VISTO il C.C., libro terzo, proprietà edilizia;

VISTO il Regolamento generale per l'igiene del lavoro approvato con R.D. 14/04/1927, n. 530;

VISTO il T.U. delle leggi Sanitarie 27/07/1934, n. 1265;

VISTA la L.R. 15/5/1986, n.27;

VISTO il Parere della Soprintendenza ai BB.CC. ed AA. Di Catania con nota n° 2882 del 19/05/2020;
VISTA la Concessione edilizia n° 1/94 del 17/01/1994;
VISTO l'atto di vincolo redatto in data 19/11/1993 davanti al notaio Filippo Patti n° rep. 146.939 e n° 17845 della raccolta, allegato alla predetta concessione edilizia n° 1/94;
VISTA la richiesta di revoca della Concessione edilizia n° 1/94 del 17/01/1994, avanzata dalla ditta Cartillone Maria Carmela con nota n° 6924 del 10/06/2020, in quanto i lavori previsti nella predetta Concessione edilizia non sono mai stati iniziati;
ACCERTATO che i lavori previsti nella concessione edilizia n° 1/94 del 17/01/1994 non risultano mai iniziati e di fatto non realizzati e pertanto i termini di validità della concessione risultano scaduti;
VISTO l'atto di Vincolo in data 16/07/2020 redatto davanti al notaio Sebastiano Micali reg.to a Catania il 22/07/2020 al n. 19312 serie T1 a sostituzione del precedente atto di vincolo redatto in data 19/11/1993;

Preso atto che la ditta richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'area o di avere comunque titolo ad ottenere la il permesso a costruire, come risulta dagli atti allegati all'istruttoria;

DISPONE

- OGGETTO DEL PERMESSO A COSTRUIRE:

Alla ditta **CARTILLONE** Maria Carmela, nata a Piedimonte Etneo il [REDACTED], Codice Fiscale: [REDACTED], residente in Mascali via Ariazza Passagliaastro n. 82 in qualità di proprietaria, è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi, di eseguire i lavori di

“ ristrutturazione, con diversa distribuzione spazi interni, modifica dei prospetti e parziale cambio di destinazione d'uso dell'immobile sito in via Nuova del Convento n. 81/83, su area censita in Catasto al foglio 34, particella n. 1729 sub. 2 e 3, secondo il progetto presentato ed allegato quale parte integrante del presente atto, alle stesse condizioni espresse dalla Soprintendenza ai BB. CC. Ed AA. Di Catania nota n° 2882 del 19/05/2020 e cioè che non vengano realizzati le controsoffittature all'interno ambienti, ciò al fine di mantenere visibili le volte, tipicizzanti la tipologia di casa tipica pedemontana; che le pavimentazioni esterne, siano costituiti da mattonelle in cotto siciliano e pietra lavica.

- TITOLO DEL PERMESSO E CONTRIBUTO PER IL RILASCIO:

La presente concessione è onerosa;
La destinazione d'uso dell'opera è civile abitazione.

- ONERI:

I contributi dovuti per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, sono stati calcolati provvisoriamente, stante che i valori in atto determinati sono quelli noti precedenti alla data del rilascio della presente.

Tali contributi saranno definitivamente calcolati, prima del rilascio del certificato di abitabilità, in base agli oneri vigenti al momento del rilascio della presente e dovranno essere versati prima del rilascio del predetto certificato o comunque entro 60 gg successivi al completamento dell'opera.-

CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

- La quota commisurata al costo di costruzione è determinata in €. 258,59.
- Il concessionario ha versato a saldo su quanto dovuto la somma di €. 258,59 con ricevuta n° 2093432476611 del 27/07/2020.

C) I mancati versamenti dei contributi nei termini stabiliti nel presente atto comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste al 1 comma dell'art. 15 della citata Legge 28 Gennaio 1977, n. 10.

- OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL TITOLARE:

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore e le prescrizioni riportate nel presente atto, nonché le seguenti modalità esecutive:

A) Rispetto dell'oggetto del permesso:

- I lavori devono essere eseguiti secondo gli elaborati progettuali approvati che, debitamente vistati, fanno parte integrante del presente atto.

- Devono essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto, ai quali fa riferimento il presente permesso.

B) Modalità per l'inizio dei lavori e pubblicazione del permesso:

- Prima dell'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi dell'art. 17 della Legge 30 Aprile 1976, n. 373 e s.m.i., dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo dell'isolamento termico, con la documentazione necessaria;

in questo caso, ai sensi del Regolamento di attuazione della stessa legge (D.P.R. 28 Giugno 1977, n. 1052) prima dell'inizio dei lavori di installazione o della modifica dell'impianto termico, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali, il progetto dell'impianto con la relazione tecnica.

- Prima di iniziare le opere consentite dal presente permesso, è fatto obbligo di richiedere al Comune, con apposita domanda scritta, la verifica in cantiere delle linee planimetriche e delle quote altimetriche, alle quali dovrà essere uniformato l'intervento: dell'avvenuto sopralluogo, effettuato da un incaricato del Comune, verrà redatto apposito verbale.

- Il presente atto, unitamente agli elaborati di progetto, che ne fanno parte integrante, deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino all'avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di controllo.

- Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- a) l'oggetto del permesso a costruire;
- b) l'intestatario del permesso;
- c) il nome ed il cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- d) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- e) la data ed il numero del presente permesso.

C) Denuncia delle opere in c.a.:

Tutte le opere dovranno essere preventivamente denunciate all'Ufficio del Genio Civile di Catania ai sensi delle leggi n. 64/74 e n. 1086/71.

D) Certificato di collaudo dei Vigili del Fuoco:

Qualora, per il rilascio del presente permesso, sia stato richiesto, perché prescritto, il preventivo nulla-osta dei Vigili del Fuoco, il concessionario, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite, deve presentare il certificato di collaudo rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco.

Prima dell'inizio dei lavori, la Ditta proprietaria dovrà comunicare il luogo ove verranno conferiti eventuali materiali di risulta.

- La Ditta intestataria del presente permesso ed il Direttore dei Lavori sono responsabili dell'accertamento, tramite D.U.R.C., prima dell'inizio dei lavori ed alla fine degli stessi, della regolarità contributiva delle ditte appaltatrici.

- La Ditta intestataria è invitata, prima dell'inizio dei lavori, a prendere contatti con il Centro Snam Rete Gas competente, per individuare eventuali interferenze e concordare i conseguenti interventi.

- Alla Chiusura dei lavori, la Ditta proprietaria è obbligata ad esibire tutta la documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti prodotti, accompagnata da una relazione del Direttore dei Lavori, attestante la congruità del quantitativo dei rifiuti generati in relazione ai lavori eseguiti ed alla relativa previsione di progetto.

- TERMINE DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

I lavori devono iniziare entro un anno dalla data della presente ed essere ultimati e resi agibili o abitabili entro tre anni dall'inizio dei lavori. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano iniziati e vengano ultimati entro il termine di validità del presente permesso.

In ogni caso, qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, per fatti estranei alla volontà del concessionario, potrà essere presentata nuova istanza diretta ad ottenere una proroga della concessione, documentando opportunamente le cause della mancata ultimazione.

La data d'inizio dei lavori deve essere comunicata dalla ditta intestataria e sottoscritta dal Direttore dei lavori, agli Uffici Comunali, cinque giorni prima dell'inizio. Dovrà del pari essere comunicata ogni fase dei lavori in relazione ad eventuali versamenti di contributi legati al presente atto. In ogni caso dovrà essere data comunicazione agli Uffici Comunali della ultimazione dei lavori da parte del direttore dei lavori.

-AUTORIZZAZIONE COMUNALE OCCUPAZIONE SUOLO:

Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere apposita autorizzazione dall'Ufficio Comunale.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

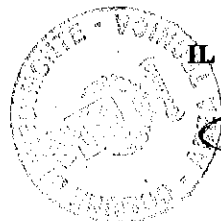
- CARATTERISTICHE DEL PERMESSO:

Il presente permesso a costruire è rilasciato a favore della Ditta **CARTILLONE Maria Carmela**, nata a Piedimonte Etneo il ~~.....~~, Codice Fiscale ~~.....~~, residente in Mascali via Ariazza Passagliastro n. 82 , senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi ai beni immobili in essa considerati.

L'intestatario, l'assuntore ed il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuali inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso.

Piedimonte Etneo, li 29/7/2020

9



IL RESPONSABILE DELL' A.T.
Ing. Vincenzo Barbagallo

[Handwritten signature]

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto dichiara di aver notificato copia della presente alla Ditta
..... mediante consegna a mani di
li,.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addi,

IL CONCESSIONARIO

PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DAL AL

Piedimonte Etneo li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO